

اطلاعیه ایمنی - پیشگیری از خطرات برق و آتش سوزی در مجتمع های تجاری

به منظور ارتقاء سطح ایمنی در مجتمع های تجاری، پیشگیری از حوادث ناشی از برق، و حفظ سلامت عمومی و سرمایه های صنفی، از کلیه واحدهای مستقر در پاساژها و مجتمع های تجاری درخواست می گردد با دقت کامل نسبت به رعایت موارد زیر اقدام نمایند:

الزامات عمومی ایمنی برای تمامی واحدها:

بازرسی فنی دوره ای برق:

سیم کشی داخلی واحدها باید توسط تکنسین مجاز بررسی شود. هرگونه کابل فرسوده، پوسیده یا غیراستاندارد باید سریعاً تعویض گردد.

استفاده از تجهیزات حفاظتی استاندارد:

تمامی چندراهی ها و ترمینال ها باید دارای محافظ نوسان (Surge Protector) و کلید قطع جریان باشند. از چندراهی های غیراستاندارد و فاقد تأییدیه فنی خودداری فرمایید.

جلوگیری از اضافه بار برق:

به هیچ عنوان چند دستگاه پرمصرف (مانند کولر، هیتر، دستگاه جوش، تستر و...) را به یک خروجی یا چندراهی متصل نکنید.

خاموش سازی تجهیزات غیر ضروری در ساعات غیرکاری:

در پایان هر روز کاری، کلیه تجهیزات برقی غیر ضروری را از برق جدا نمایید تا از خطر داغ شدن، نوسانات برق یا اتصالی پیشگیری شود.

استفاده ایمن از وسایل گرمایشی و لحیم کاری:

هرگونه عملیات حرارتی فقط باید در محل مجزا، تهویه شده و دور از مواد قابل اشتعال انجام شود.

شرایط نگهداری مناسب برای تجهیزات حساس:

قطعات الکترونیکی، باتری های لیتیومی و منابع تغذیه باید در محیط خشک، خنک، با تهویه مناسب نگهداری شوند و در معرض گرما یا رطوبت نباشند.

محدودسازی تست تجهیزات:

آزمایش دستگاه ها (رایانه، سیستم های صوتی، POS و...) فقط در صورت لزوم، آن هم به صورت کنترل شده و کوتاه انجام شود.

نکات اختصاصی ایمنی برای پاساژها و مجتمع‌های پرتردد:

جلوگیری از انسداد مسیرها:

از قرار دادن کابل‌ها، اجناس اضافه یا بسته‌بندی‌ها در راهروها، پشت ویتترین‌ها، ورودی و خروجی‌ها اکیداً خودداری نمایید.

دسترسی اضطراری آزاد:

کپسول آتش‌نشانی، کنتور برق، تابلو فیوز و مسیرهای خروج اضطراری باید همیشه قابل دسترس و بدون مانع باشند.

نصب ایمن تجهیزات ظاهری و تهویه:

نصب هر گونه چراغ، بنر نوری، پنکه، تهویه یا کابل در نمای واحدها باید با تأیید مدیریت و بر اساس استانداردهای ایمنی انجام شود.

تهویه مؤثر داخلی:

فضای داخلی هر واحد باید دارای تهویه مناسب باشد، خصوصاً در مواقع لحیم کاری، تست بردهای الکترونیکی یا استفاده از باتری و شارژر صنعتی.

مدیریت زمان روشن ماندن تجهیزات:

از روشن ماندن طولانی مدت تجهیزات (مخصوصاً در ساعات تعطیلی یا روزهای گرم) به شدت خودداری شود؛ این امر عامل رایج در آتش‌سوزی‌های اخیر بوده است.

کابل‌کشی‌های پنهان و نایمن:

هر گونه کابل‌کشی در سقف کاذب، کف، پشت ویتترین‌ها یا تابلوها باید بررسی و در صورت لزوم اصلاح شود. استفاده از کابل‌های دوبل، بدون کانال‌کشی یا چسب کاری موقت، خطر آفرین است.

تجهیزات اطفای حریق و آمادگی اضطراری:

هر واحد موظف است حداقل یک کپسول آتش‌نشانی مناسب تجهیزات برقی (نوع CO₂ یا پودر خشک) داشته باشد.

بررسی تاریخ انقضا و فشار کپسول باید به صورت ماهانه انجام شود و در نزدیکی ورودی یا محل قابل دید قرار گیرد.

آموزش اولیه استفاده از کپسول برای کارکنان بسیار توصیه می‌شود.